

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER ACCEDERE A CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. X/6465 DEL 10/04/2017

Approvato con determinazione n.78 del 26.03.2018

PREMESSA

Regione Lombardia, con la DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017, ha inteso promuovere misure volte a al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione, di concerto con gli ambiti sociali e i loro Piani di Zona e con i Comuni per integrare le politiche territoriali di welfare.

Con determinazione n.209 del 13/09/2017 l'Azienda Sociale Sud Est Milano, ente capofila del Distretto Sociale Sud Est Milano, composto dai Comuni di **Carpiano, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro e Vizzolo Predabissi**, aveva aperto i termini per la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini/proprietari di alloggi in affitto in possesso dei requisiti per accedere all'erogazione dei contributi messi a disposizione da Regione Lombardia destinati ai **cittadini residenti nei Comuni che compongono il Distretto/Ambito sociale** e con scadenza 31 Dicembre 2017.

Fra le 5 misure previste dalla DGR N. X/6465, il Distretto Sociale Sud Est Milano, con il suddetto bando, aveva stabilito di attivare la misura 3, volta a sostenere temporaneamente i nuclei familiari con alloggio di proprietà all'asta, e la misura 4, volta a supportare i nuclei familiari nel pagamento dell'affitto con reddito esclusivo da pensione, in quanto ritenute prioritarie rispetto al bisogno territoriale rilevato.

Considerato il numero delle domande pervenute, che ha visto per la misura 4 l'impossibilità di finanziare tutte le richieste ammissibili per esaurimento delle risorse stanziare e per la misura 3 un avanzo delle risorse stanziare per l'esiguo numero di richieste presentate, Il Distretto Sociale Sud Est, in linea con quanto indicato dalla DGR, N. X/6465, ha disposto di riaprire il bando attivando nuovamente la misura 4.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello distrettuale; **il presente avviso è quindi rivolto ai cittadini residenti nei Comuni che compongono il Distretto/Ambito sociale.**

MISURA PREVISTA

MISURA 4 - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 –art. 1 c.6 il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico e in condizione di vulnerabilità.

Sarà erogato un contributo al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte della sottoscrizione di un formale impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto, se in scadenza, alle medesime condizioni.

Attenzione: è necessario che il titolare dell'appartamento abbia attivo un conto corrente bancario.

La misura vuol dare risposta a quei cittadini il cui reddito provenga esclusivamente da pensione e che si trovano in particolare disagio economico perché la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo, essendo superiore al 30% del reddito.

I nuclei familiari interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza di almeno un componente del nucleo familiare da almeno 5 anni in Regione Lombardia; l'anno di residenza è valutato con riferimento alla data di protocollo della domanda di contributo.
- reddito esclusivamente da pensione;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- Valore ISEE massimo fino a € 15.000,00.
- Non essere titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita

Il contributo massimo erogabile, per ogni singolo contratto di locazione è di € 1.500,00.

Non possono fare richiesta coloro i quali abbiano già percepito il contributo partecipando al Bando scaduto il 31/12/2017

RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE

Il Distretto Sociale Sud Est Milano mette a disposizione per il finanziamento di questa misura **€ 39.000,00**

Nel presente Bando verrà data la priorità alle domande presentate in quello precedente e ritenute ammissibili ma non finanziabili causa esaurimento fondo.

Le domande verranno valutate alla fine di ogni mese a partire dal mese di Aprile 2018, tenuto conto dell'ordine di ricevimento delle stesse al protocollo dell'Ente, sino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 30/11/2018.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I cittadini, interessati a partecipare al bando, dovranno presentare la domanda compilando i Mod.A e Mod.B con gli allegati richiesti.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sociale Sud Est Milano, sito presso il Centro Socio Sanitario "C. Urbani", via Sergnano, 2, San Donato Milanese (MI), primo piano, da Lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

La scadenza per presentare le domande sarà il 30/11/2018

CONTROLLI

A.S.S.E.MI. svolgerà i controlli previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, A.S.S.E.MI. procederà alla revoca del beneficio e attiverà le procedure di recupero.

A.S.S.E.MI. a questo scopo si avvarrà delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n.196/2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso Azienda Sociale Sud Est Milano e trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi alloro trattamento per motivi legittimi.

TRATTAMENTO DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE

Resta ferma l'intenzione del Distretto Sociale Sud Est Milano di ridistribuire omogeneamente su altre misure individuate dalla medesima Deliberazione Regionale le eventuali somme non erogate a seguito di evasione di tutte le domande presentate

I singoli Comuni titolari di risorse residue derivanti da misure di contenimento dell'emergenza abitativa 2016 (DGR 5450/2016) – per il nostro Distretto i Comuni di Melegnano, San Donato M.se e San Giuliano M.se - destineranno tali risorse a aumentare la concessione dei contributi di cui al presente bando per le domande pervenute da cittadini residenti nel proprio Comune, quando si esaurissero le risorse distrettuali dedicate, rendicontandone le spese direttamente a Regione Lombardia.

INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono contattare l'Azienda Sociale Sud Est Milano al seguente recapito telefonico: 02.90662326 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 e al seguente indirizzo di posta elettronica: emergenzaabitativa@assemi.it

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.incrocicomuni.it, e sul sito istituzionale dei comuni afferenti al Distretto Sociale.

Il responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda Sociale Sud Est Milano, dott.ssa A.S. Cristina Gallione

San Donato Milanese, 26 Marzo 2018



IL DIRETTORE
Dott.ssa A.S. Cristina Gallione

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristina Gallione".